

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### О продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена – проведение аукциона в электронной форме

**Продавец** – Управление муниципальным имуществом администрации муниципального округа Воротынский Нижегородской области (УМИ администрации м.о. Воротынский).

Официальный сайт: <https://vorotynets.nobl.ru/>

Юридический адрес: Нижегородская область, Воротынский район, р. п. Воротынец, пл. Советская, д. 6, каб. 315.

Почтовый адрес: 606260, Нижегородская область, Воротынский район, р. п. Воротынец, пл. Советская, д. 6, каб.315.

E-mail: [ishakova@adm.vrt.nnov.ru](mailto:ishakova@adm.vrt.nnov.ru)

Телефон/ факс: 8(83164) 2-23-31.

Контактное лицо: Исхакова Елена Александровна.

**Оператор электронной площадки** - АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»)

Адрес: 115114 г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр.5;

Телефон: 495 276-16-26

Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет <http://178fz.roseltorg.ru>.

**Основания для проведения аукциона** – аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводится в электронной форме на основании статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

**Решение о подготовке и организации аукциона** – Распоряжение администрации муниципального округа Воротынский Нижегородской области от 27.04.2026 № 194-р «О подготовке и организации электронного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 52:28:0130010:2899».

#### **Сведения об объекте (лоте) аукциона:**

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 52:28:0130010:2899, площадью 1950+/-15 кв. м. Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Воротынский район, рабочий поселок Воротынец, переулок М. Горького, земельный участок 10, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Ограничение не имеется.

В соответствии с частью 12, 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена продажи земельного участка равна кадастровой стоимости и составляет – 704574 рубля 00 копеек, задаток установить в размере равном 100 % начальной цены продажи земельного участка - 704574 рубля 00 копеек, шаг аукциона составляет 3% начальной цены предмета аукциона – 21137 рублей 22 копейки.

#### **2. Условия проведения аукциона в электронной форме:**

2.1. Дата и время начала подачи заявок, предложений о стоимости продажи земельного участка – **25 мая 2026 года с 00 час. 00 мин.** Подача заявок

осуществляется круглосуточно. Место подачи (приема) заявок: <http://178fz.roseltorg.ru>.

2.2. Дата и время окончания подачи заявок – **05 июня 2026 года в 23 час. 59 мин.**

2.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) **09 июня 2026 года в 09 час. 00 мин.**

2.4. Дата проведения электронного аукциона **11 июня 2026 года 09 час. 00 мин.** Подведение итогов аукциона – по окончании аукциона.

2.5. Место проведения аукциона в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://178fz.roseltorg.ru>)

**3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Необходимо заполнить электронную форму заявки.

**Задаток за участие в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи земельного участка и оплате приобретенного на торгах земельного участка, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором аукциона заявку в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трех дней с момента принятия данного решения.

Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

3.2. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в

соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату договора купли-продажи земельного участка.

3.3. Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

#### **4.Внесение и возврат задатков:**

4.1. Срок поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее **09 июня 2026 года 09 час. 00 мин.**

4.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи земельного участка и оплате приобретенного на торгах земельного участка, вносится на лицевой счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

4.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

#### **5. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:**

5.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

5.2. Заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене земельного участка, которое не может быть изменено.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

##### **физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

##### **юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на

осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.5. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

5.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

5.7. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

5.8. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

5.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5.10. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5.11. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**5.12. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного аукциона, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не поступление суммы задатка для участия в аукционе на счет, указанный в информационном сообщении, в соответствии с регламентом электронной площадки.

**6. Порядок ознакомления с документами и информацией о земельном участке, условиями договора купли-продажи земельного участка:**

6.1. Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также проект договора купли-продажи земельного участка размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://178fz.roseltorg.ru>.

6.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6.3. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно.

## **7. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов стоимости продажи земельного участка:**

7.1. В день подведения итогов приема заявок и определения участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам (без предложений о цене), а также к журналу приема заявок.

7.2. Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом рассмотрения заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся **продавец** принимает соответствующее решение, которое отражается в протоколе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

7.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

7.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**.

7.5. Процедура Аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной стоимости продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона". "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего Аукциона и оставляет 3% от первоначальной цены.

Во время проведения процедуры Аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене продажи земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры Аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры Аукциона с указанием адреса земельного участка, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения стоимости продажи и время её поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о продаже земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной стоимости продажи земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" стоимости продажи земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о стоимости продажи земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной стоимости продажи земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о стоимости продажи земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о стоимости продажи земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о стоимости продажи земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальную цену за земельный участок.**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о стоимости продажи земельного участка для подведения итогов Аукциона путем оформления протокола об итогах Аукциона.

Протокол об итогах Аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя Аукциона, итоговую стоимость продажи земельного участка, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о стоимости продажи земельного участка в ходе торгов и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения

электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов Аукциона.

7.5. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) стоимость продажи земельного участка;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

#### **8. Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

8.1. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8.3. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

8.4. УМИ обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 8.1. информационного сообщения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

8.5. Договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

8.6. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка аукцион признается несостоявшимся.

**9. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи земельного участка:**

9.1. В целях надлежащего исполнения обязательства по заключению договора купли-продажи земельного участка, задаток, установленный в размере 100% начальной цены продажи земельного участка, вносится **площадкой** на счет:

**Получатель: Финансовое управление (УМИ, лс 04323D09750)**

**ИНН получателя: 5211020206 КПП получателя: 521101001**

**БИК банка: 012202102**

**ОКТМО: 22719000**

**к/с: 03100643000000013200**

**ЕКС: 40102810745370000024**

**Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород**

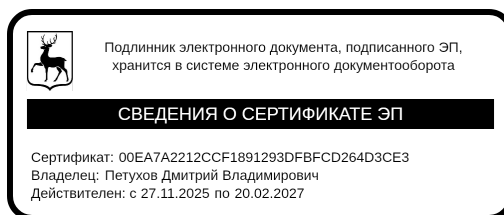
Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка (с указанием адреса объекта) НДС не облагается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускается.

Торги по продаже земельного участка по лоту № 1 ранее не объявлялись.

Участники аукциона - нерезиденты РФ дополнительно к вышеуказанным документам представляют документы в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле Российской Федерации.

Заместитель главы администрации -  
начальник управления



Д.В.Петухов